

Untermietvertrag

© Schweizerischer Mieterinnen- und Mieterverband/Deutschschweiz, Postfach, 8026 Zürich, www.mieterverband.ch, Preis Fr. 4.-

1. Vertragsparteien

HauptmieterIn Vorname/Name: Simone Mathieu
Strasse/Nr.: Höschgasse 53

PLZ/Ort: 8008 Zürich

Vertreten durch:

UntermieterIn Vorname/Name: Lars Hanf
Strasse/Nr.:

PLZ/Ort:

2. Mietobjekt

Wohnung: Strasse/Nr.: Höschgasse 53 PLZ/Ort: 8008 Zürich
Stockwerk: 4 Anzahl Zimmer der ganzen Wohnung: 3

Vermieterin/Vermieter: Jürg Etter Immobilien, Seefeldstrasse 128, Postfach, 8034 Zürich, Tel; 044 383 57 58

3. Untervermietet wird

☒ die ganze Wohnung

☐ mit Garage / Einstellplatz*

☐ Keller (ganz / zur Mitbenützung)*

☐ Estrichabteil (ganz / zur Mitbenützung)*

☐ Teile der Wohnung, nämlich:

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

Zimmer:

inkl. Mitbenützung von:

☐ Küche

☐ Bad / Dusche*

☐ Wohnzimmer

☐ Estrich / Keller*

☐ Waschküche

☐ Telefon

Cablecom Internet

Bilag

☒ möbliert gemäss nachfolgender Inventarliste:

☐ unmöbliert

Inventarliste

~~Noch auszufüllen ...~~

Folgende Inventarlisten liegen dem
Mietvertrag bei:
- Inventarliste.txt
- Fotodokumentation auf CD

Übergebene Schlüssel (Anzahl):

2 Haustüre Zimmer 1 Briefkasten Keller

4. Mietdauer

Mietbeginn: 06.09.2010

☐ unbestimmte Mietdauer

befristet bis:

Kündigungsfrist:

28.02.2011

jeweils per:

* Nicht zutreffendes streichen

2010

5. Mietzins

Monatlicher Nettomietzins			Fr.	2'000.00
Heizkosten	☐ akonto	☒ pauschal	Fr.	
weitere Nebenkosten:				
Elektrisch	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
Gas	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
Radio/TV	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
Entsorgungsgebühren	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
	☐ akonto	☐ pauschal	Fr.	
Möbliierungszuschlag			Fr.	
Garage / Einstellplatz*			Fr.	
Total monatlich			Fr.	2'000.00

Folgende Kosten sind nicht im Totalbetrag inbegriffen und gehen ganz / zu einem Anteil von

%* zulasten des Untermieters/der Untermieterin:

Putzfrau, 1 Mal alle 2 Wochen für ca. 2 Stunden (38.50/Stunde). Genaue Abrechnung folgt am Ende der Untermietsdauer.

Der Mietzins wird jeweils monatlich zum voraus auf den 1. eines jeden Monats fällig und ist zu überweisen an:

Konto-Nr, 1134-0000.589, IBAN; CH53 0070 0113 4000 0058 9, Simone Mathieu

* Nicht zutreffendes streichen

6. Weitere Bestimmungen

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages zwischen HauptmieterIn und VermieterIn. Der Untermieter/die Untermieterin erklärt, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages zu kennen.

Folgende Anhänge sind Vertragsbestandteil:

☒ Hauptmietvertrag vom

01. Mai 2006 / 01. Oktober 2009

Ort/Datum:

Zürich, 01.09.2010

Hauptmieter/-mieterin:

S. Mathieu

Untermieter/-mieterin:

Jan Haul

Inventarliste.txt

Onkyo TX-SR605E, 7.1 Receiver
929.-

Panasonic DMR-EH67EC-K, HDD-Recorder
570.-

Panasonic PT-AX100E *Lamp ~ 1540 H*
1549.-

Dreambox DM800C HD PVR
519.-

JBL Studio L Series LC1 Center Speaker
~600.-

Yamaha Subwoofer System YST-SW 325
~600.-